



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАЈА ДУКИЋ МАТИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Јагодини и

Привредног суда у Крагујевцу

Душана Миљковића 6, спрат 3, стан 16, Јагодина

Број предмета: ИИ 353/22

Идентификациони број: 97-01-00353-22-0128

Дана 28.05.2024. године

Ј.А.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Маја Дукић Матић у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије Ниш, Булевар Немањића бр.14а**, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14/а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, број рачуна 840-2724-07 РАЧУН ОТВОРЕН КОД МИНИСТАРСТВА ФИНАНСИЈА - УПРАВА ЗА ТРЕЗОР, чији је пуномоћник адв. Душан Ћирић, Ниш ул. Војда Карађорђа бр. 20/5, против извршног дужника **Милош Матовић, Крагујевац, ул. Раке Вукајловића бр. 4, ЈМБГ 0704990723726**, чији је пуномоћник адв. Александра Д. Радојевић, Београд Земун, Прве пруге бр. 37/30, на основу чл.23, 171, 173, и 192. ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

о другој продаји непокретности извршног дужника

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА продаја непокретности која се налази у својини извршног дужника **Милош Матовић, Крагујевац, ул. Раке Вукајловића бр. 4, ЈМБГ 0704990723726** и то:

- улица Селиште, број парцеле 3435/1, број објекта 1, број улаза 1, број посебног дела 1, подброј посебног дела 1, спратног-приземље, двособан стан, површине 53 м², уписана у листу непокретности 21 КО Жидиље, Служба за катастар непокретности Деспотовац, у својини извршног дужника **Милош Матовић, Крагујевац, ул. Раке Вукајловића бр. 4, ЈМБГ 0704990723726**.

II ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ И ТО:

1) Ближи опис непокретности извршног дужника: непокретности у својини извршног дужника Милош Матовић, Крагујевац, ул. Раке Вукајловића бр. 4, ЈМБГ 0704990723726 и то:

- улица Селиште, број парцеле 3435/1, број објекта 1, број улаза 1, број посебног дела 1, подброј посебног дела 1, спратног-приземље, двособан стан, површине 53 м², уписана у листу непокретности 21 КО Жидиље, Служба за катастар непокретности Деспотовац, у својини извршног дужника **Милош Матовић, Крагујевац, ул. Раке Вукајловића бр. 4, ЈМБГ 0704990723726**.

2) Не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности бр. 21 КО Жидиље.

3) На непокретности која је предмет продаје нема стварних и личних службености, нити стварних терета које купац преузима након продаје, односно иста нису уписана у Г- лист непокретности бр. 21 КО Жидиље

4) Непокретност није ослобођења од лица и ствари.

5) Укупна процењена тржишна вредност наведене непокретности на дан 26.10.2022. године, као дан процене наведене непокретности износи **714.987,99 динара**.

6) Почетна цена наведене непокретности износи 50% процењене вредности, што укупно износи **357.443,99 динара**.

III ДРУГО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ОДРЖАЋЕ СЕ ДАНА 20.06.2024. године, на порталу електронског јавног надметања, у периоду од 9,00 до 13,00 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9,00 до 13,00 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2. овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског

јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

IV ПРАВО УЧЕШЋА на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положије јемство у висини од 15% од процењене вредности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пред одржавања јавног надметања, а лицима које уплату јемства изврше након рока, ускратиће се учествовање на јавном надметању.

V Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретности додељује трећем по реду понудиоцу уз одрживање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни трећи понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Исто важи и ако је ималац право прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима најповољнији понудилац.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац, не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VII Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ, усвојеник или хранитељ.

VIII Заинтересованим лицима за куповину непокретности омогућиће се разгледање непокретности дана 31.07.2021. године у периоду од 11.00 до 12.00 часова, уз претходну пријаву на телефон 035/24-33-44. НАЈАЖЕ СЕ извршном дужнику, односно непосредном држаоцу непокретности да у наведеном термину обезбеди приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник, односно непосредни држалац непокретности није присутан или онемогућава приступ непокретности, јавни извршитељ ће поступити на начин прописан чланом 142. став 3. и чланом 144. став 2. овог закона.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник, могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештења и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

О б р а з л о ж е њ е

Пред овим јавним извршитељем у току је извршни поступак извршног повериоца "САМОСТАЛНА ТРГОВИНСКА РАДЊА УКРАС ВИОЛЕТА СТАНОЈЕВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК ЋУПРИЈА", Ћуприја, ул. Живке Дамјановић бр.23, МБ 51520661, ПИБ 101530648, број рачуна 205-000000038410-94 који се води код банке NLB KOMERCIJALNA BANKA AD Beograd, чији је пуномоћник адв. Филип Сацаковић, Ћуприја, Филипа Кљајића 12, против извршног дужника: DRUŠTVO ZA GRAĐEVINSKE USLUŽNE I OSTALE DELATNOSTI M & D GRADNJA DOO JAGODINA, Јагодина, ул. Краља Петра I 3, МБ 20804114, ПИБ 107446435, број рачуна 170-30019775000-64 који се води код банке UNICREDIT BANK SRBIJA AD BEOGRAD, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

Како до дана одржавање друге продаје заказана за 29.03.2024. године, није вратио доказ о уручењу закључка о другом продаји за пуномоћника извршног повериоца, те је потребно да се понови друга продаја.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка приговор
није дозвољен.

**ЗАМЕНИК ЈАВНОГ
ИЗВРШИТЕЉА**

Јовица Алексић

Дна: Пуномоћнику извршног повериоца,
извршном дужнику